

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
NHÀ ĐẤT COTEC (COTECLAND)**

Số: 95./CV-COTEC LAND  
(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu trên BCKQHĐKD  
6 tháng năm 2014 trước và sau kiểm toán)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2014*

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2014 của công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2014 của công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt,

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec xin giải trình sự chênh lệch giữa Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2014 trước và sau kiểm toán như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH	TRƯỚC KIỂM TOÁN	SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	GIẢI TRÌNH
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	193.590.854.478	193.590.854.478	-	
2. Các khoản giảm trừ	-	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	193.590.854.478	193.590.854.478	-	
4. Giá vốn hàng bán	158.300.689.566	158.300.689.566	-	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.290.164.912	35.290.164.912	-	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	18.139.678.804	18.037.263.882	(102.414.922)	- Điều chỉnh giảm lãi vay phải thu của Công ty Cotec Asia: - 64.973.333 đồng. - Điều chỉnh giảm lãi phải thu của Công ty Cotec Anpha: -37.441.589 đồng.
7. Chi phí tài chính	35.750.763.217	35.750.763.217	-	
8. Chi phí bán hàng	(1.055.391.978)	(1.055.391.978)	-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.540.599.299	8.450.599.299	(90.000.000)	- Điều chỉnh giảm chi phí vận phát hành cổ phiếu về thặng dư vốn cổ phần: -90.000.000 đồng.



10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.193.873.178	10.181.458.256	(12.414.922)	
11. Thu nhập khác	510.728	510.728	-	
12. Chi phí khác	3.031.575.116	3.031.575.116	-	
13. Lợi nhuận khác	(3.031.064.388)	(3.031.064.388)	-	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.162.808.790	7.150.393.868	(12.414.922)	
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.341.984.654	2.291.535.177	(50.449.477)	- Ảnh hưởng từ các bút toán điều chỉnh của kiểm toán làm giảm chi phí thuế TNDN hiện hành: - 50.449.477 đồng.
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	8.252.143	8.252.143	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.812.571.993	4.850.606.548	38.034.555	- Do thay đổi các chỉ tiêu về doanh thu, chi phí, thuế TNDN dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng: 38.304.555 đồng

Do các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2014 thay đổi dẫn đến các chỉ tiêu có liên quan trên bảng cân đối kế toán, bảng lưu chuyển tiền tệ 6 tháng năm 2014 cũng thay đổi.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.